



TE KOOP

PIETER MAATSSTRAAT 6
1777 AP HIPPOLYTUSHOEF

€ 350.000 K.K.

Grote 2/1 kapwoning met garage
voor jonge gezinnen óf starters!

INLEIDING

PIETER MAATSSTRAAT 6, 1777 AP HIPPOLYTUSHOEF

Welkom bij deze grote 2/1 kapwoning gelegen aan de Pieter Maatsstraat 6 in het gezellige Hippolytushoef. Dit gezinsvriendelijke huis, gebouwd in 1959 en gelegen in de levendige Helderse buurt, biedt alles wat je zoekt in een thuis.

Met maar liefst 5 slaapkamers is er genoeg ruimte voor het hele gezin én eventuele gasten die over de vloer komen. Geniet van de privacy van je eigen voortuin en achtertuin, met een totale oppervlakte van 115 m² om te relaxen, spelen en tuinieren. De grote garage biedt extra opslagruimte voor al je spullen.

Deze twee onder één kapwoning is perfect voor jonge gezinnen die op zoek zijn naar een gezellige buurt om hun kinderen in groot te brengen. Ook starters vinden hier een ideale plek om hun eerste stappen te zetten op de woningmarkt.



LIGGING EN INDELING

PIETER MAATSSTRAAT 6, 1777 AP HIPPOLYTUSHOEF

Begane grond

Via de entree met toilet, meterkast, trapopgang en kelderkast kom je in de halfopen keuken die voorzien is van diverse inbouwapparatuur. Vanuit hier kun je naar de bijkeuken en de berging óf je gaat naar de doorzon woonkamer, slaapkamer met badkamer en de aangebouwde garage.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



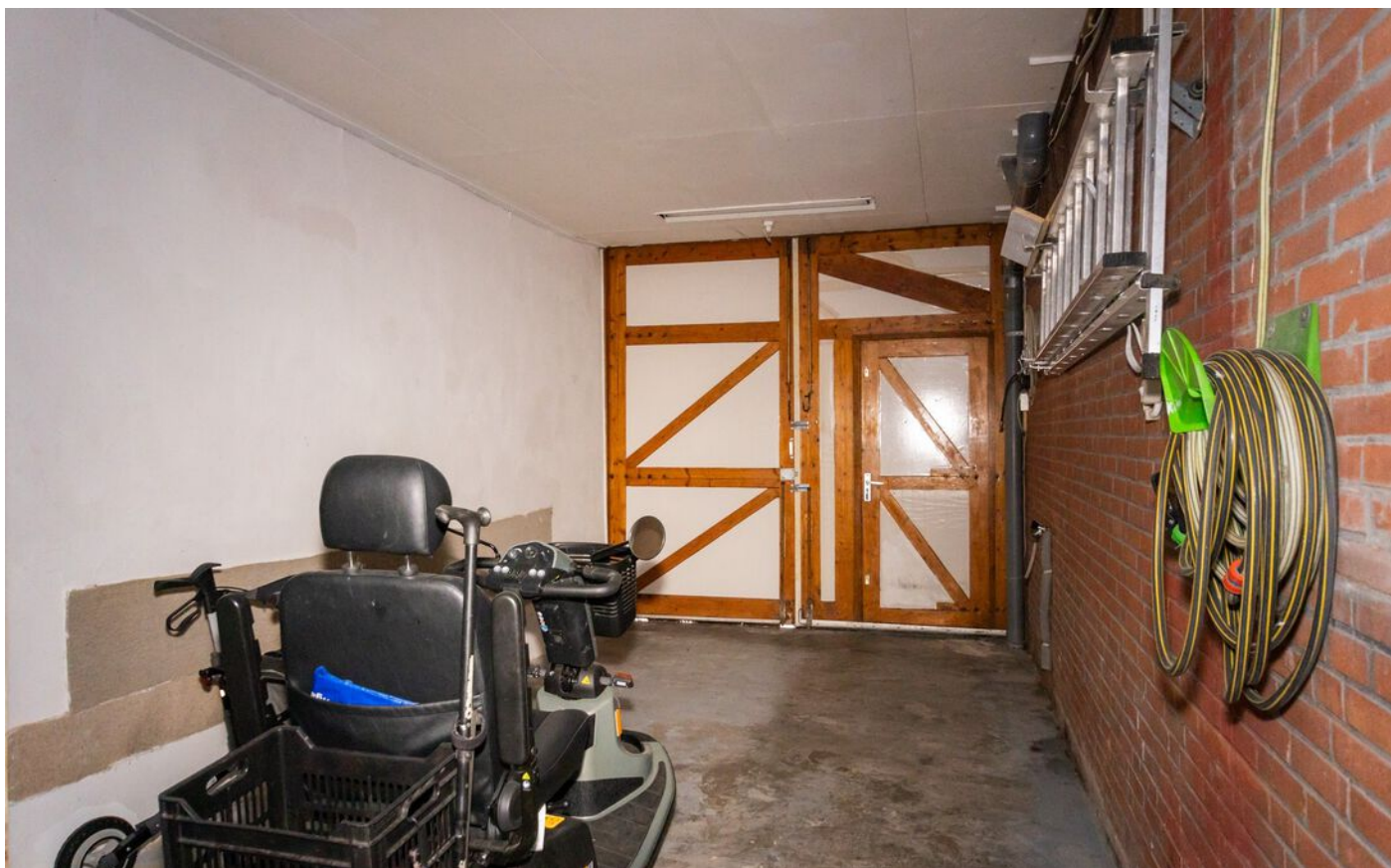
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

PIETER MAATSSTRAAT 6, 1777 AP HIPPOLYTUSHOEF

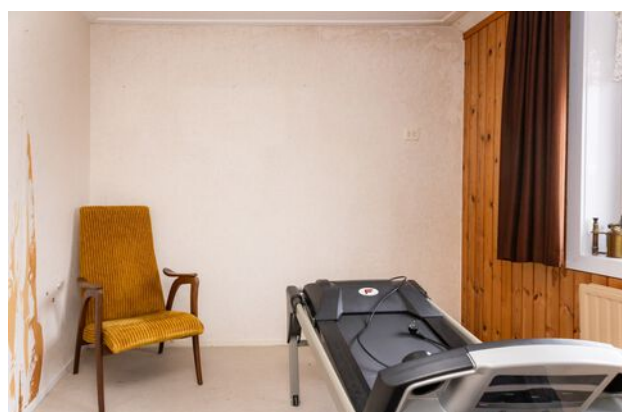
Eerste verdieping

De overloop geeft je toegang tot de 4 slaapkamers en de badkamer op deze verdieping. Ook is op de overloop de vaste trap naar de zolder.



Zolderverdieping

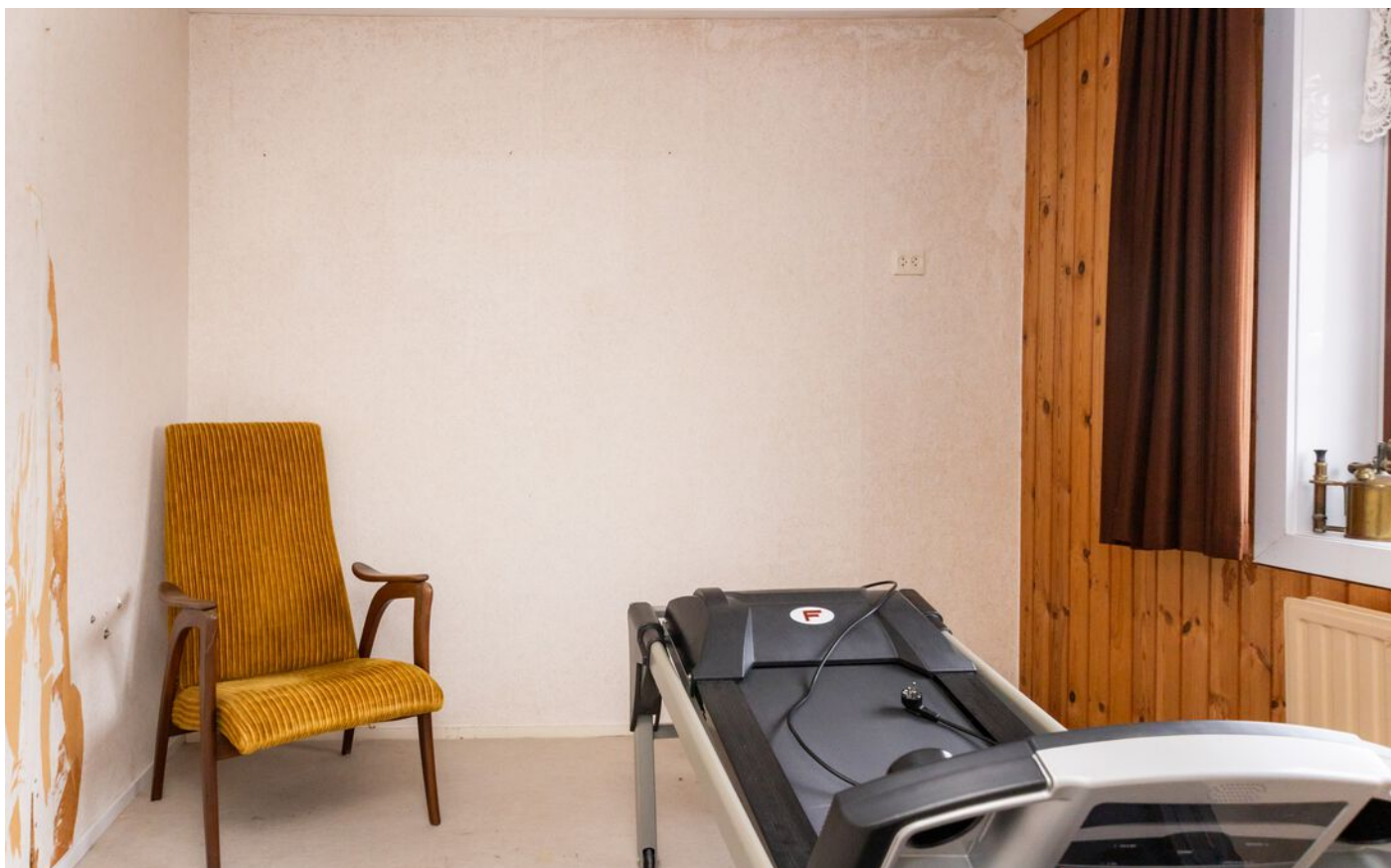
Via de overloop met inbouwkasten kom je in de zeer ruime zolderkamer met zowel voor als achter een dakkapel.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

PIETER MAATSSTRAAT 6, 1777 AP HIPPOLYTUSHOEF

Tuin

Achter de woning ligt een zonnige beschutte tuin, voorzien van sierbestrating en borders met beplanting.

Duurzaam wonen

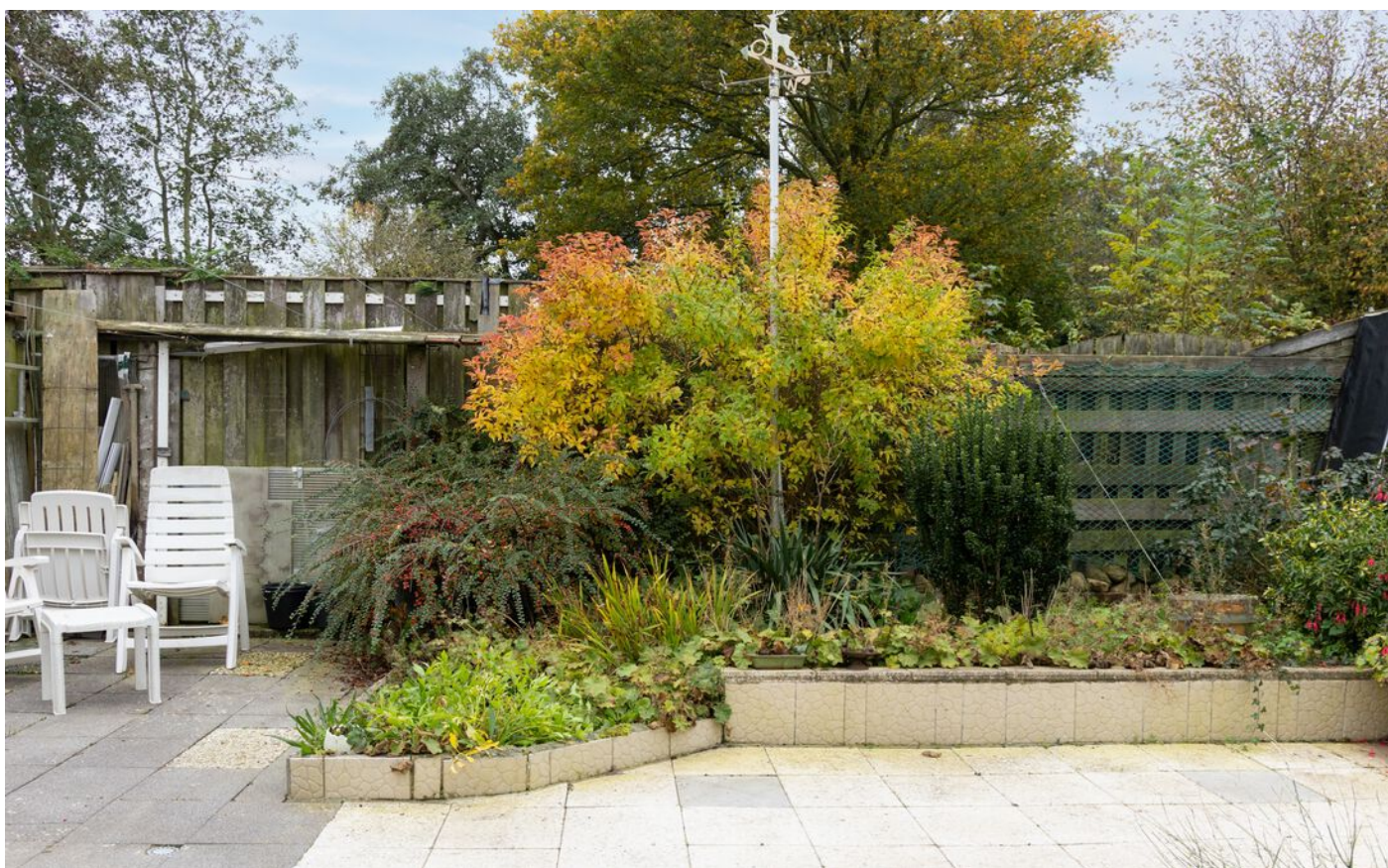
Dit huis is klaar voor de toekomst met maar liefst 24 zonnepanelen op het dak. Zo bespaar je niet alleen op je energierekening, maar draag je ook je steentje bij aan een groenere wereld. Met energielabel C zit je hier goed qua duurzaamheid.



FOTO'S



FOTO'S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1959

Dakbedekking Bitumen
Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 256 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 150,6 m²

Inhoud 631 m³

Oppervlakte overige in pandige ruimten 31,4 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 8 (waarvan 7 slaapkamers)

Aantal badkamers 2

Locatie

Ligging In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg
Vrij uitzicht

Tuin

Type Voortuin

Oriëntering Noord-oost

Staat Normaal

Tuin 2 - Type Achtertuin

KENMERKEN

Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuid-west
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit N8 Topline
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2017
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Open haard Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een open haard	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een schuifpui	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
24 Zonnepanelen	X			
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten	X			
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				X
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	X			
Gordijnen	X			
Rolgordijnen				X
Vitrages	X			
Jaloezieën/lamellen				X
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum	X			
Parketvloer/laminaat				X
Warmwatervoorziening / CV				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler				X
Geiser				X
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			
Airconditioning				X
Kokend waterkraan				X
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard	X			
Allesbrander				X
Kachels				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron	X			
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/ fornuis	X			
Oven				X
Vaatwasser	X			
Afzuigkap/schouw	X			
Koelkast/vrieskast	X			
Wasmachine		X		
Wasdroger				X
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers	X			
Opbouwverlichting	X			
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)	X			
Boeken/legplanken				X
Werkbank in schuur/garage				X
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	X			
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Sauna				X
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen				X
Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking				X
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen	X			
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X

TEKENINGEN

Pieter Maatsstraat 6 - Hippolytushoef
Begane Grond



De plattengronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en kan indicatief zijn.
Aan de plattengronden worden geen rechten vloeien.
© www.obyct.nl

TEKENINGEN

Pieter Maatsstraat 6 - Hippolytushoef
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© hennepjessens.nl



TEKENINGEN

Pieter Maatsstraat 6 - Hippolytushoef
Tweede Verdieping

1.03 m 3.90 m 0.75 m *



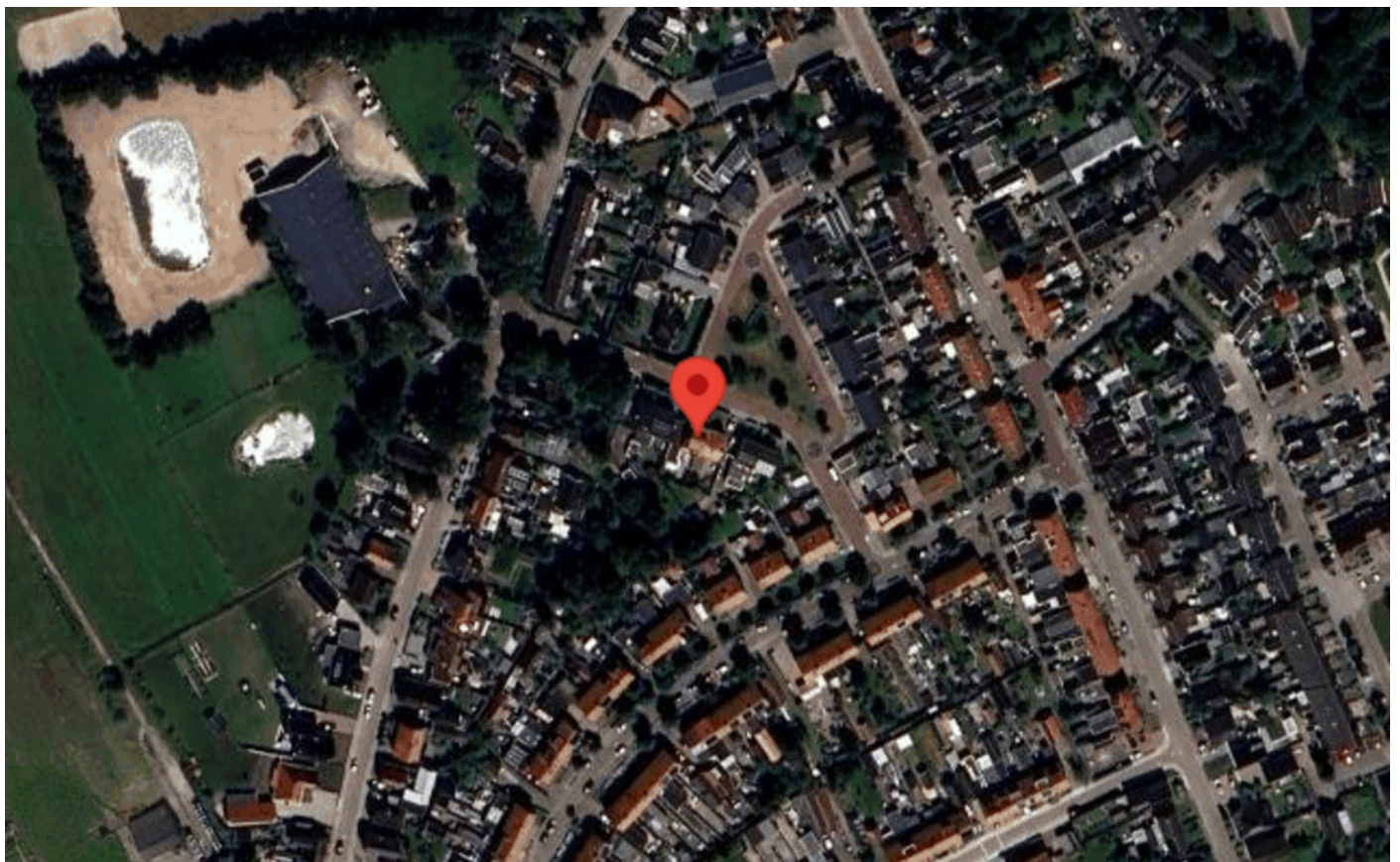
2.30 m 2.35 m 5.85 m

De plattgronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattgronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectico.nl

1.98 m 1.65 m 2.18 m



GOOGLE MAPS



Voorstraat 28
1779 AD Den Oever
0227-821460
info@vondermakelaardij.nl